

Framkvæmdaáætlun 2016-2019

gert 23.11.2015

Heiti	Framkvæmdaþörf					Skýringar
	Samtals	2016 tillag	2017	2018	2019	
Umhverfi og götur - samningar eða samþykkt						
Ásland, Vellir, Skipalón, Selhraun, Hellnahraun, Tjarnarvellir ofl- Stéttir, bílastæði, stígar og gras	110	20	30	30	30	Restir á Völlum (30mkr þar af 13mkr vegna stígs við Klukkuvelli) og Áslandi (1 2 og 3- 15mkr þar af 5mkr í 3) þar með stígar við Grísanes. Stéttir í Skipalóni (20mkr), Tjarnarvöllum (10mkr) og Selhrauni (50mkr) eru næstar.
Vellir grænkun hverfa	15		5	5	5	Halda þarf áfram.
Kirkjugarður -gerð nýs garðs	60	30	30			Heildarkostnaður 150 milljónir króna
Hjólreiðastígar - samningur við Vg til 5 ára	60	15	15	15	15	Samþykkt - er í samningi við VG
Hindranir	20	5	5	5	5	Nauðsynlegt
Tækjakaup	80	20	20	20	20	Þörf: Endurnýjun á stórum traktor m trogi og tönn (16mkr), sláttuvélum (7mkr*2stk), stærri tæki í slætti (5mkr), endurnýjun smærri tækja smíða og jarðvinnu (1,5mkr). Bílalyfta (5mkr). Endur nýja þarf trambul-tæki 5mkr. Ath hvort nýr saltkassi geti farið á snjó 3mkr.
Ásvallabraut - gatnagerð	550	50	200	250	50	Tenging milli hverfa - Verið er að skoða kostnað / skv. VSB er heildarkostnaður 500 m kr, þar af 300 mkr tenging án malbiks, frágangs og lýsingar. 50 m 2018
Biðskýli	20	5	5	5	5	Fjölga þarf biðskýlum og endurnýja. Skýli kostar um 1mkr.
Seltún - endurgerð svæðis skv deiliskipulagi	9		3	3	3	Framlag okkar á mót svið styrkinn frá Ferðamálastofu
Umferðaröryggisáætlun	8	5	3			samþykkt hefur verið að fara í gerð umferðaröryggisáætlunar fyrir sveitarfélagið. Þetta er áætlun sem sveitarfélögum ber að bera
Reiðstígar við Smyrlabúðarleið	15		5	5	5	Smyrlabúðarleið 500m upp 10mkr (Þið - Stígar ofan við Sléttuhlíð, tenging á milli sem er um 1,5km, 4 m á breidd. Áætlaður heildarkostnaður er um 21mkr)
Hreyfivellir	10				10	Tillaga t.d. Suðurbæjarlaug, Ásvellir og Viðistaðartún. 20mkr 36 tæki á 4 staði
Miðbær	17	2	5	5	5	Hönnun og endurskoðun á Thorsplani, Bæjartorg, miðeyjur
Umhverfismál - plastpokaverkefnið	0					Margnotapokar
Norðurbakki - frágangur á bakka, gönguleiðir, tjörn, kantur	63	3	20	20	20	Klára sjóvörnina nýrst á bakkanum (30mkr) og búið er að klára stíginn þar. Síðan er það bakkin við skipalægið 60mkr, Norðurgarður+dvalarsvæði 26mkr, Dvalarsvæði sunnan 1-3 8mkr, Vatnsspegill 20mkr, svæðið framan 1-3 og klára tengingu við Linnetsstíg 10mkr. Alls=160mkr ca(ath verðlag 2007) - um 240mkr á verðlagi í dag. Laga þarf Norðurgarðinn, dekkið á bakkanum og svæðin við 1-3=50mkr
Stígaverkefni - Kaldárselsvegur, Hvaleyrravatn, opin svæði	60		20	20	20	Gerð stígar sem liggur með Kaldárselsvegi - frá Mosahlíð að Kaplaskeiði - 2,5km og gerð stígar sem liggur frá Kaldárselsvegi að Hvaleyrravatni og síðan að nám - .2,7km

Hundagerði	0					Lokað hundagerði í þéttbýli
Kríuvíkurvegur hringtorg	70		70			Hringtorg sem tengir Velli og Hellnahraun við Krýsuvíkurveg. Verk með Vg 50/50 torgið en vergir að 100% okkar.
Endurnýjun gatna Kinnar og síðan miðbærinn	150		50	50	50	Ljóst er að gera þar eitthvað strax í Grænakinn - ef ekki taka í gegn þá yfirleggja - lagnir er ónýt. Halda þarf áfram endurgerð gatna í Kinnum. Lagnakerfið í þessum götum er illa farið. Eftir er að endurgera Grænakinn, Lækjarkinn, Háakinn og Stekkjarkinn, heildarupphæð 120 m. Síðan er það Austurgata, Hverfisgata ofl sem þarf einnig að endunýja.
Umhverfismál	75	15	20	20	20	Umhverfismál - almenn stefnumótun og áhersluatriði. Fyrirhuguð verkefni er á friðlýstum svæðum, bæta aðgengi að upplandi, merkingar í upplandi, áframhaldandi uppbygging í Seltúni, vargfuglar, villijurtir, bætt aðgengi við Kaldársel og Helgafell, uppbygging við Hvaleyrarvatn. Uppbygging á Víðstaðartún og Hellisgerði....til annar texti
Lækjargata - gatnagerð og lagnir	50			50		Endurnýjun lagna í Lækjargötu, stoðveggja, gönguleiða og yfirborðs. Lagnir á þessum stað eru mjög illa farna sem og er gönguleiðin við lækinn.
Strandgata -stæði	40			40		færa stæði yfir við strandgötu 6-8
Víðistaðartún	60		20	20	20	Framtíðaruppbygging á svæðinu -skýrsla starfhóps. 60 mkr í heild
Tilfallandi	50	5	15	15	15	
Hljóðvistarverkefni til 4 ára - greining á svæðum	15		5	5	5	Samþykkt í tengslum við áætlun sem unnin er vegna tilskipunar Evrópusambandsins
Atvinnusvæði skilti við innganga	0					Samþykkt - stefnt að 2 skiltum
Stéttir víðsvegar	30		10	10	10	Rauðhella (3mkr),Hjallahraun, Dalshraun (9mkr), Trönuhraun (5mkr),Brekkugata (10mkr)
R.braut, tvöföldun - spurning hvenær kemur inn	350			50	300	Tvöföldun Reykjanesbrautar frá Kaldárselsvegi að Krýsuvíkurvegi. Áætlaður kostnaður bæjarins í verkinu skv.forhönnun er 575.millj.kr. af 2.570.millj.kr. framkvæmd. Til viðbótar er framkvæmd við Suðurbraut upp á 170.millj.kr. Alls á bæinn því um 745.millj.kr. Þetta miðar hinsvegar við að Hfj.bær greiði allar hljóðvarnir en þær skiptast í manir 280.millj.kr. og veggir 140.millj.kr. Hingað til hafa bæjarfélög einungs greitt veggj. Vegagerðin vísar hinsvegar í ný vegalög sem þeir túlka á þann vega að sveitarfélög skuli einnig greiða manir. Ath tölur frá 2008

Skarðshlíð - spurning hvenær kemur inn malbikunin	0					Til að klára gatnagerðina - snjóbræðslur og malbik - úthlutun í næsta leyti. Gróf fyllt og þjappað hefur verið upp að jöfnunarlagi í eftirtaldar götur; Línvelli, Liljuvelli, Laufvelli, Lerkivelli, Lækjarvelli, Lindarvelli, Sóleyjarvelli og Smáravelli (blátt á mynd). Einnig alla göngustíga í þessum götum og stígum á eftir að finjafna yfirborð neðra burðarlags, setja mulning og malbika og setja merkjasteina. Einnig hækka upp brunna, niðurföll og stoppara. Eftir er að setja upp 62 tröppuþrep í stíga. Eftir er að setja handrið á allar tröppur og helluleggja milli þeirra. Eftir er að leggja snjóbræðslurör og tengingar í Liljuvelli og Lindarvelli (rautt á mynd). Eftir er að setja frostlögs blöndu og lagnir í gangstéttar í Myntuvelli og tengingar í dæluhús. Bráðabyrðartenging var gerð frá endabrunni frárennslis á móts við Lerkivelli 59 þannig að plastlögn liggur sunnan við Lerkivelli 24 og Lækjarvelli 24 og 26 niður í Lindarvelli. Ekki er unnt að tengja endanlega lögn skv. teikningu fyrr en háspennulína verður tekin niður. Framkvæmdir við Ásvallavallabraut eru um 10mkr, stígar milli gatna er um 15mkr, götur er tengjast Rósavöllum um 50mkr og götur er tengjast Lindarvöllum með Sóleyjarvöllum 50mkr á verðlægi 2007. Er um 200mkr ef er uppfært til dags í dag. Kostnaður við götur við fjölbýlishúsin er um 25-30mkr. Áður en farið er í úthlutun þarf að huga vel að því hvar er úthlutað. Sérstaklega þarf að huga að götumum með snjóbræðslu num þar sem þær götur loka í lengri tíma vegna vinnu við þær. Passa þarf að ekki er hægt að úthluta öllu vegna háspennulína sem liggja við svæðið. 2015 er settir inn peningur vegna breytinga sem gæti orðið á svæðinu vegna endurskoðunar deiliskipulags. Kostað af ganagerðartekjum
Aðrir stígar/götur í upplandinu ca 10 km malarbornir /SKB	30		10	10	10	Aðrir stígar í upplandinu ca 10 km malarbornir /SKB
Bæjartorg - Fjarðargata -Hringtorg	5		5			hönnun og endurgerð yfirborðs hringtorga og miðeyja. Planta og lega hellur.
Öldugata/hringbraut- endurgerð gatnamóta	0					Endurgerð upphækkunar
Öldugata/Selvogsgata - hringtorg	50			50		Gerð hringtorgs samkv. Skipulagi
Kaldárselsvegur - endurnýjun götunnar með Vg	100		50	50		Endurgerð Kaldárselsvegur með Vg. Síðan er eftir gatnagerð í Hellnahrauni, Kapelluhraun, Skarðshlíð, Upplandsvegir...
Gatnagerð á nýrri svæðum sem er eftir	100				100	Síðan er eftir gatnagerð í Hellnahrauni, Kapelluhraun, Skarðshlíð, Upplandsvegir...
Sorpa jarðgerðarstöð	0					eftir 2015
Annað	190		20	60	110	
Fasteignir - samningar eða samþykkt	0					
Kaplakriki frjálsíþróttahús lokafrágangur innan og utanhúss, með gólfefni. Samningur undirritaður	0					Lokafrágangur húss að utan. Ennfremur innanhússfrágangur s.s. tækniþúnaður o.fl. ca 295 milljónir með gólfefni hægt að dreifa á 4 ár til greiðslu framkvæmdar - verklok gólf vor 2014, hús tekið í notkun vor 2014. Greiðsla á gólfi skipt í tvær greiðslur.
Hjúkrunarheimili - Heildarkostnaður um 1,5 milljarður króna- hluta. Hafnfj. 15%- 225 milljónir króna- hönnun 2013 arkitektar	0					Gert ráð fyrir að framkvæmdarkostnaður fari ekki yfir 85% af kostnaðarmati Framkvæmdarsýslu. Áætlað að ríkið greiði allt

Bjarkavellir 3, 4 deilda leikskóli	300	300				Búið er að breyta skipulagi, líklega er hægt að koma fyrir 4 deilda leikskóla á reitnum, endurhanna þarf skóla og lóð. Hönnun komin í gang og verður fullbygður haustið 2015.
Bjarkavellir-búnaður	40	40				búnaður
Hraunvallaskóli	3	3				lóð
Öldutúnsskóli	3	3				lóð
Hvaleyrarskóli, lóð	3	3				
Kvartmílubraut endurnýjun á malbiki	15	15				Samningur gerður f 6 árum vegna brautarinnar
Kaplakriki flýtiframkvæmd við FH - samningur komin á	106	53	53			Samningur til 3 ára
Sólvangsvegur 1 uppkaup á 40% eignarhluta íbúa skv. samningi 1998						Samningur frá 1998
Aðgengi fatlaðra í stofnanir	6		2	2	2	aðgengi
Stofnbúnaður	80	20	20	20	20	tæki og búnaður f stofnanir
Ásvellir, gervigras	20	20				Kominn tími á endurnýjun gervigrass (65mkr) og fl.. 20mkr á 2016
Ávellir, uppbygging	350	50	100	100	100	?
FH - gervigras	140			50	90	endurnýjun á grasi
Loftgæðastöð á Völlum	9	9				Sambærileg stöð og er hér við húsið
Ásvallalaug, lyfta	5	5				
Kirkjulóðin	25	25				Samþykkt að fara í bílastæði f 25mkr
Keilir	40,5	13,5	13,5	13,5		Samningur til 3 ára 2016-2018 39.592.079,- greitt í feb ár hvert
Skotæfingasvæðið	25		15	5	5	Malbikun og hlutdeild í framkvæmd
Sorpa, gasgerðarstöð	145,5	45,5	50		50	?
Áslandsskóli íþróttahús og 3-4 stofur	0					með stofnbúnaði- án gatnagerðagjalda.
Lækjargata 2 kaup á eignarhluta, rif á eign og sala byggingaréttar	0					Eignarhluti keyptur, rif eignar ca. 25 m og byggingaréttur seldu - 100mkr ?. Kostað af gatnagerðartekjum/sölu lóða.
Leikskóli í Suðurbæ!	0					
Leikskóli/Grunnskóli Skarðshlíð	0					á að greiðast af gatnagerðagjöldum óháð framkvæmdaáætlun- stofnbúnaður einnig
Skautasvell	0					kostnaður um 20 milljónir króna
Veitur - samningar eða samþykkt	0					
Endurgerð heimæðar Vatnsveitu	80	20	20	20	20	Endurgerð eldri heimtauga hjá Vatnsveitu.
Endurgerð heimæða fráveitu	40	10	10	10	10	
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	40	10	10	10	10	Skoða með að þetta lagnir fráveitu í miðbænum.
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal kostnaður 700 m	45		15	15	15	Ný framtíðar vatnsveita frá Fagradal- skoða með SSH og öðrum sveitarfélögum- rannsóknarhola 2014 og 2016
Tækjakaup - endurnýjun á bíl	0					Endurnýjun flokkabíls

Endurnýjun á fráveitulögn í Lækjargötu	10			10		
Miðlunargeymir við Kaldárselsveg- lokaúttekt-ljúka verkefninu	5		5			
Dælustöð Áslandi	20		20			
Kaldárbotnar - ný borhola og endurnýjun búnaðar í stjórnstöð	10		10			
Tilfallandi	55	10	5	15	25	
Hafnarsjóður	120	75	15	15	15	

Húsnæðisskrifstofa		20				nýjar íbúðir
---------------------------	--	----	--	--	--	--------------

Samtals	4203	925	1004,5	1098,5	1195	
		505,5	1000	1100	1200	rammi